

IMPERALIS USLUGE j.d.o.o. , OIB 76050806339 iz Strmec, Regelji 3, zastupan po stečajnom upravitelju Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9 (dalje Najmodavac)

i

FINESTRA accounting & consulting d.o.o. , OIB 75204577510 iz Zadvorsko (Grad Zagreb), Zadvorska ulica 41E zastupan po direktoru Ines Fabijanec, OIB 00508514184 iz Zadvorsko (Grad Zagreb), Zadvorska ulica 41E

(dalje Najmoprimac)

sklapaju u Rijeci dana 13.01.2025 slijedeći

## UGOVOR O NAJMU VOZILA

### Čl. 1

Najmodavac daje Najmoprimcu u najam vozila u vlasništvu Najmodavca i to:

- teretno vozilo IVECO DALY 35S18V, br. šasije ZCFC35D2005809254 reg. oznake ZG4004FM
- teretno vozilo MERCEDES CITAN 108, br. šasije WDF4156032U139720 reg. oznake ZG2944HF
- prikolica FLUCHER M144S, br. šasije CZ108079316PP24, reg. oznake ZG5363IH
- osobno vozilo MERCEDES KLASA E 280 CDI, br. šasije WDB2110201B014324, reg. oznake ZG1209FL

### Čl. 2

Za korištenje vozila iz čl.1 Ugovora o najmu vozila (dalje Ugovor) Najmoprimac će plaćati Najmodavcu mjesečnu najamninu u iznosu od ukupno 800,00 EUR uvećano za iznos PDV-a.

Najamnina, najkasnije do 07. u mjesecu za tekući mjesec plaća se na žiro-račun Najmodavca br. IBAN HR24 2380006 1160006242

Stranke suglasno utvrđuju da je prilikom potpisivanja ovog Ugovora Najmoprimac platio iznos najamnine za mjesec siječanj 2025 u iznosu od 400,00 EUR te iznos depozita iz čl.4 ovog ugovora u iznosu od 500,00 EUR .

### Čl.3

Najmoprimac je obavezan, osim najamnine iz čl. 2. ovog Ugovora, plaćati gorivo i sve troškove redovnog održavanja, registracije odnosno tehničkog pregleda vozila, obaveznog i kasko osiguranja vozila za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Najmoprimac je obavezan najkasnije u roku od 2 (dva) dana od produljenja valjanosti prometne dozvole i obavljenog tehničkog pregleda za pojedino vozilo koje je predmet ovog Ugovora, a ukoliko je registracija za vozilo istekla prije ili u tijeku trajanja ovog Ugovora, stečajnom upravitelju Najmodavca na njegovu službenu mejl adresu ddunko@gmail.com dostaviti presliku prometne dozvole te police obveznog i kasko osiguranja za vozilo za koje je obavljen tehnički pregled i produljena valjanost prometne dozvole.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga dođe do oštećenja vozila za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Najmoprimac je obavezan isplatiti vrijednost oštećenja i/ili štete na vozilu, uništenog dijela ili cijelog vozila Najmodavcu ili nastalu štetu osobama i stvarima izvan vozila koje su nastale iz bilo kojeg razloga za vrijeme trajanja ovog Ugovora, ako isto ne učini osiguravajuće društvo.

U slučaju oštećenja ili promjena stanja vozila ili nastanka štete osobama i stvarima izvan vozila koje su nastale iz bilo kojeg razloga za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Najmoprimac je o tome obavezan pismeno obavijestiti stečajnog upravitelja Najmodavca na službenu e mail adresu stečajnog upravitelja odmah po saznanju o oštećenju i/ili šteti ili promjeni stanja vozila, a najkasnije u roku od 24 sata od nastanka oštećenja i/ili šteti ili promjeni stanja vozila.

Ukoliko je oštećenje takve prirode da utječe na tehničku ispravnost vozila i/ili nemogućnost sigurnog korištenja tj. upravljanja istog. Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca neposredno nakon nastanka ili saznanja takve štete.

Stranke su suglasne da ukoliko Najmoprimac ne ispuni bilo koju od obaveza iz čl. 3 ovog Ugovora to može predstavljati opravdan razlog za otkaz ovog Ugovora od strane Najmodavca.

#### Čl.4

Najmoprimac ne može vozilo koje je predmet ovog Ugovora dati u podnajam.

Najmoprimac se obvezuje da će vozila koje su predmet najma koristiti za vlastite potrebe, a vozila mogu koristiti isključivo osobe u radnom odnosu kod Najmoprimca.

Najmoprimac se obvezuje da će vozila koja su predmet najma koristiti sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama te će u suprotnom Najmoprimac biti odgovoran za sve posljedice uključivo obvezu plaćanja kazni, koje bi proizlazile iz počinjenja prometnog ili bilo kojeg drugog prekršaja od strane Najmoprimca povezanog sa korištenjem vozila od strane osoba koje su koristila predmetna vozila po bilo kojem osnovu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a koje kazne bi eventualno teretile Najmodavca kao vlasnika vozila.

Stranke suglasno utvrđuju da je Najmoprimac prije sklapanja ovog Ugovora Najmodavcu uplatio depozit u iznosu od 500,00 EUR iz kojeg će se Najmodavac namirivati za od strane Najmoprimca neplaćene kazne za prometne ili bilo koje druge prekršaje počinjene od strane Najmoprimca povezanog sa korištenjem vozila od strane osoba koje su koristila predmetna vozila po bilo kojem osnovu za vrijeme trajanja ovog Ugovora prekršaje i /ili kazne za nepropisno parkiranje i/ili neplaćene parkirne karte ili dnevne parkirne karte izdane od nadležnih općinskih/gradskih tijela ili trgovačkih društava u vlasništvu istih, a koje bi eventualno teretile Najmodavca kao vlasnika vozila.

Neiskorišteni iznos depozita vratiti će se Najmoprimcu nakon isteka ili prestanka Ugovora ukoliko je najmoprimac ispunio sve obveze prema Najmodavcu u skladu sa ovim Ugovorom.

Stranke su suglasne da ukoliko Najmoprimac ne ispuni obaveze iz čl. 4 ovog Ugovora to može predstavljati opravdan razlog za otkaz ovog Ugovora od strane Najmodavca.

#### Čl.5

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to od dana sklapanja Ugovora do dana prvog izvještajnog ročišta 18.03.2025 god u stečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi nad Najmodavcem pod posl. br. St-225/23, a ukoliko je to ročište rješenjem suda odgođeno onda do dana na koje je prvo izvještajno ročište odgođeno te nakon isteka vremena na koje je sklopljen, ovaj Ugovor prestaje.

Prestankom ovog Ugovora nakon proteka vremena iz st.1 ovog članka isti se automatski ne produžuje već sa Najmoprimcem sukladno odluci stečajnog upravitelja i/ili skupštine vjerovnika može biti sklopljen novi ugovor o najmu vozila.

#### Čl.6

Prestankom ovog ugovora nakon proteka vremena iz čl.5 ili prestankom ovog Ugovora otkazom ili iz drugih razloga Najmoprimac se obvezuje Najmodavcu predati u posjed vozila iz čl.1 ovog Ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana isteka ovog Ugovora u smislu čl.5 ili od dana prestanka Ugovora ako je Ugovor prestao iz drugih razloga osim ako se ne ostvare pretpostavke iz čl. 5 st.2 ovog Ugovora.

#### Čl. 7

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom stranaka.

Ovaj Ugovor može prestati i otkazom jedne od stranaka radi nepridržavanja bilo koje obveze iz Ugovora.

Najmodavac može otkazati Ugovor ako Najmoprimac koristi vozila iz čl.1 Ugovora suprotno ovom Ugovoru, a osobito ako ne plati u ugovorenom roku iznos najma iz čl. 2 Ugovora odnosno ne plati iznos najma niti u roku određenom u opomeni Najmodavca ili ne postupi sukladno odredbama iz čl. 3 i čl. 4 ugovora.

Otkazni rok je 3 (tri) dana od dana primitka ili uručenja otkaza.

Smatra se da je Najmoprimac zaprimio otkaz Ugovora ako mu je pisani otkaz Najmodavca uručen neposredno, dostavljen poštom preporučeno na adresu sjedišta Najmoprimca iz Ugovora ili elektroničkom poštom na službenu e mail adresu Najmoprimca.

Ako najmoprimac odbije primiti ili nakon uredne obavijesti ne podigne na pošti pisani otkaz Ugovora otkazni rok počinje teći od dana kada je otkaz Ugovora predan na pošti.

Stranke suglasno utvrđuju da je službena e mail adresa Najmoprimca ....., a službena adresa stečajnog upravitelja Najmodavca ddunko@gmail.com te stranke sva pismena predviđene ovim Ugovorom mogu slati na navedene e mail adrese i obvezuju se drugu stranu odmah pismeno obavijestiti o promjeni e mail adrese.

Čl.8

Stranke suglasno utvrđuju da je pri preuzimanju vozila koje su predmet ovog Ugovora Najmoprimac pregledao navedena vozila radi utvrđivanja općeg stanja kao i prisutne opreme i dijelova vozila te nije imao nikakvih prigovora na stanje vozila, da je vozila Najmoprimac preuzeo u voznom stanju i bez vidljivih oštećenja zajedno sa svom potrebnom opremom i dijelovima.

Čl.9

Najmoprimac se nakon prestanka Ugovora obvezuje vratiti vozila zajedno sa svom opremom i dijelovima, te u istom stanju u kojem ih je i zaprimio.

Mjesto vraćanja vozila Najmoprimcu biti će kasnije određeno osobnim dogovorom između stranaka.

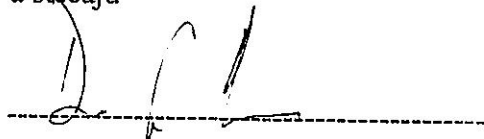
Čl.10

Ovaj Ugovor sačinjen je u jednom izvorniku i jednom primjerku za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a stranke se obvezuju izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika za jednu i drugu stranu.

Najmodavac

IMPERALIS USLUGE j.d.o.o.

u stečaju



Stečajni upravitelj

IMPERALIS USLUGE j.d.o.o.  
u stečaju  
STRMEC  
OIB: 76050806339

Najmoprimac

FINESTRA accounting & consulting d.o.o.



Direktor

**FINESTRA**  
accounting&consulting d.o.o  
Zagreb  
OIB: 75204577510

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5,  
potvrđujem da je stranka:

**SANJIN DINKO DORČIĆ**, OIB 71306347942, RIJEKA, MOSORSKA 9, kao stečajni upravitelj **IMPERALIS USLUGE j.d.o.o.** u stečaju, MBS 080823715, OIB 76050806339, **STRMEC, REGELJI 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118302190 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**INES FBIJANEC**, OIB 00508514184, **ZADVORSKO, GRAD ZAGREB, ZADVORSKA ULICA 41 E**, kao direktor **FINESTRA accounting&consulting d.o.o.**, MBS 081453442, OIB 75204577510, **Zadvorsko, ZADVORSKA ULICA 41E**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117583306 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Na temelju čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-262/2025  
Rijeka, 15.01.2025.

